

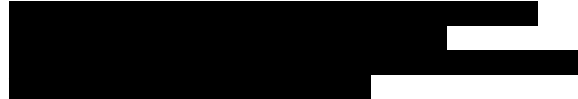
AUKČNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zákona č. 89/2012 Sb.
Č. j: 132017

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce.

Organizátor:
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:



Vlastník předmětu aukce:
Jan Zvonek, r.č. 870914/4565, Vysoké Pole 144, 763 25 Vysoké Pole

Způsob elektronické aukce:
Elektronická aukce bude provedena dle zákona č. 89/2012 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.
V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce:

Aukce bude zahájena dne 31. ledna 2018 v 14:30 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 132017. Aukce bude ukončena dne 31. prosince 2018 v 15:00 hodin.

Označení předmětu aukce:

- pozemek parc.č. St. 379- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vysoké Pole č. p. 144; rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 379
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, na listu vlastnictví č. 379 pro katastrální území Vysoké Pole

Popis předmětu aukce:

Dům ze smíšeného zdiva, nezateplený, samostatně stojící, dvoupodlažní s malým sklepním prostorem bez podkrovní. V roce 1971 byla postavena přístavba zádveří se skladem a rekonstrukce elektroinstalace, v roce 2004 byla provedena rekonstrukce koupelny a WC, v roce 2007 byla provedena výměna plastových oken. Stavebně-technický stav nemovitosti je ve špatném stavu s předpokladem rekonstrukcí. Dle stavebně-technického uspořádání stavby lze dům užívat jako 1 samostatnou bytovou jednotku 4+2. Podlahová plocha 135 m². Budova je napojena na obecní inženýrské sítě, elektřinu, kanalizace přes septik do potoka, vodovod z vlastní studny. Příslušenství domu: kopaná studna, dřevěná kůlna, přístřešek, dřevěný sklad, venkovní úpravy- přípojky inženýrských sítí, oplocení, plotová vrata a vrátka, udírna a zpevněné plochy. Pozemky 472m², na pozemku se nacházejí trvalé porosty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku poř. č. c. 1549- 124/2015 znaleckého deníku, který vypracoval Ing. Ales Vymazal.
Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla stanovena na částku 575 000,- Kč
Nejnižší podání činí 370 000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.
Aukční jistota byla stanovena na částku 42 350,- Kč

Aukční jistota slouží k úhradě odměny organizátora a nákladů aukce, **které hradí vítěz aukce**, musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (132017). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Vítěz aukce je povinen provést doplatek kupní ceny dosažené v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora, č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, a to do 35 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřijatelná.

Uhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci v termínu splatnosti, bude do 35 dnů od připsání této částky na účet navrhovatele navrhovatelem vyzván k uzavření Kupní smlouvy na předmět aukce dle ust. § 2079 a násl.zák. č. 89/2012, Sb., občanský

zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ), kde prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je předmět prodeje s kupní cenou ve výši aukční ceny (dále jen "Smlouva"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že vítěz aukce jako kupující kupuje předmět prodeje, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – předmětu prodeje a poplatky související se vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí. Kupní smlouva a její obsah podléhá schválení ze strany zajištěného věřitele.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, organizátor použije aukční jistotu k úhradě své odměny a nákladů vynaložených na aukci, zbývající část složené jistiny bude jako smluvní pokuta zaslána navrhovateli.

V případě, že nabídnutá kupní cena se bude jevit jako nedostatečná, navrhovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Ústí nad Labem, 21.prosince 2017

Organizátor
Jan Prošek
jednatel

