



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000440

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 30025

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem
Zastupující osoba: Jan Prošek
- 1.2. Navrhovatel: **JUDr. PhDr. Josef Marcel**
IČO 72082569, se sídlem Blatenská 1161/46, 43001, Chomutov
Notář
- 1.3. Vlastník: **Vladimíra Jursíková**
Datum narození: 8. 6. 1956
bytem Dr. Vrbenského 1021, 43111, Jirkov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1979>

- Zahájení dražby: 14. 7. 2025 09:10
- Ukončení dražby: 14. 7. 2025 09:25

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Podíl na pozemcích Nadějkov“, je soubor věcí:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 446/2, trvalý travní porost o výměře 2 463 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/43, ostatní plocha o výměře 447 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/46, orná půda o výměře 465 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/47, orná půda o výměře 996 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/56, orná půda o výměře 1 092 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/70, orná půda o výměře 1 883 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/6) parc. č. 657/71, orná půda o výměře 1 908 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 274 pro katastrální území Nadějkov, obec Nadějkov (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

jedna šestina nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 274 pro obec a katastrální území Nadějkov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor - pozemků vedených jako trvalý travní porost 446/2, ostatní plocha 657/43, orná půda 657/46, orná půda 657/47, orná půda 657/56, orná půda 657/70 a orná půda 657/71

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemky jsou veřejně přístupné. Nejsou oplocené a jsou bez trvalých porostů. Mají rovinatý charakter.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **108 000 Kč**
- Obvyklá cena: **162 000 Kč**

Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha, číslo posudku 020167/2025

Znalecký posudek byl vyhotoven 19. 3. 2025

- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 20 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba– IČ, specifický symbol je č. j. (30025) uvedené v této vyhlášce

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 10 000 Kč.

Musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.

2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (30025).

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Dražební jistota je součástí kupní ceny.

Dražební jistinu nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to neprodleně. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekajte do zahájení dražby/přihlášení a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne“ text na kartě dražby Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno“ s textem

Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím“ na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem

Vaše podání (podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývajíc čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby čini podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě, případně kterého určí los. O této skutečnosti je informován každý z účastníků dražby notifikací na e-mailovou adresu. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Účastník s předkupním právem není vázán minimální výši příhozu, může tedy pouze dorovnat poslední podání, případně navýšit nabídku bez ohledu na minimální výši příhozu. V případě, že je v dražbě více účastníků s předkupním právem a jejich poslední podání budou stejná, bude o vydražiteli rozhodnuto losem. Vzhledem k tomu, že účastníci s předkupním právem nejsou vázáni minimální výši příhozu, tak může vždy jeden z účastníků přihodit např. 1 Kč, aby odvrátil losování. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejně losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování sestává účastník s vyšším číslem. Vítězi losování bude udělen příklep.

Doporučení:

Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost:

- a) je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby
- b) pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá

o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání.

V případě, že do zahájení dražby není do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník.

V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Text/howtoAuction/>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Odevzdání předmětu dražby nebude dražebníkem organizováno. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem bude odesláno poštou na adresu vydražitele bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením.

Dne 12. 6. 2025

Dražebník

.....

Jan Prošek

Dražbyprost s.r.o.