

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 06024

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, K. H. Borovského 280, 403 04 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

Kobra servis s. r. o., IČO: 05366534 Kobra servis s. r. o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

Vlastníkem předmětu aukce je navrhovatel.

## **Způsob elektronické aukce**

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz).

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

## **Čas zahájení a ukončení elektronické aukce**

Aukce bude zahájena dne 18. června 2024 v 14: 15 hodin na <https://www.drazbyprost.cz/Drazby/Auction/detail/?id=1779>. Číslo jednací aukce: 06024. Aukce bude ukončena dne 18. června 2024 nejdříve v 14: 45 hodin.

## **Označení předmětu aukce**

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

bytová jednotka č. 173/10, byt v budově Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286, na pozemku parc.č. 318/8, LV 286, parc.č. 318/9, LV 286, parc.č. 318/10, LV 286

podíl o velikosti 626/42384 na společných částech domu- budově Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286, na pozemku parc.č. 318/8, LV 286, parc.č. 318/9, LV 286, parc.č. 318/10, LV 286

podíl o velikosti 626/42384 na pozemku parc. č 318/8- zastavěná ploch a nádvoří, parc. č 318/9- zastavěná ploch a nádvoří, parc. č 318/10- zastavěná ploch a nádvoří

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 763 pro katastrální území Mojžíř

## **Popis předmětu aukce**

Jedná se o vybydlené 2+1, které obývá původní rodina, ale nemá k tomu bytu žádné právo nájmu. Neumožňují vstup do bytové jednotky. Vlastníkem druhé poloviny je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

## **Cena předmětu aukce**

Nabídková cena: 250 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 1 000,- Kč.

## **Aukční jistina**

Aukční jistina byla stanovena na 15 125,- Kč a slouží k úhradě odměny organizátora a na náklady účelně vynaložené na realizaci prodeje, které hradí vítěz aukce, a musí být uhrzena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (06024). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

## **Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

## **Cena dosažená v aukci**

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce má právo uzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce.

Vítěz aukce je povinen po písemné výzvě organizátora, kterou obdrží nejpozději do 3 dnů po skončení aukce, uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do 10 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

V případě, že vítěz aukce (resp. kupující) po výzvě organizátora neuhradí cenu dosaženou v aukci (resp. kupní cenu) do termínu splatnosti, bude aukční jistina v plné výši započtena jako odměna organizátora.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem dne 3. května 2024

Organizátor  
Jan Prošek

