

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 54021

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné.

Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšné provedení aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba bude zahájena dne 23. února 2022 v 14:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích dražby: 54021. Dražba bude ukončena dne 23. února 2022 nejdříve v 14:30 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob určení vydražitele při současném podání

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby

- pozemek parc.č. 904/1- ostatní plocha 2318 m²
pozemek parc.č. 904/2- ostatní plocha 3 m²
pozemek parc.č. 904/3- zastavěná plocha a nádvoří 3 m² (na pozemku stojí stavba č. p. 151, garáž na LV 352, k. ú. Buk- jiný vlastník)
pozemek parc.č. 904/4- ostatní plocha 3 m²
pozemek parc.č. 904/5- ostatní plocha 1 m²
pozemek parc.č. 905- zastavěná plocha a nádvoří 30 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 905
pozemek parc.č. 906- zastavěná plocha a nádvoří 186 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku parc.č. 906,
pozemek parc.č. 907- zastavěná plocha a nádvoří 213 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 907
pozemek parc.č. 908- ostatní plocha 1934 m²
pozemek parc.č. 909- zastavěná plocha a nádvoří 17 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 909
pozemek parc.č. 910- zastavěná plocha a nádvoří 370 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 910

pozemek parc.č. 911- ostatní plocha 4 m2
pozemek parc.č. 912- zastavěná plocha a nádvoří 1808 m2, součástí pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 912
pozemek parc.č. 916- zastavěná plocha a nádvoří 411 m2, součástí pozemku je stavba č. p. 139, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 916
pozemek parc.č. 917- zastavěná plocha a nádvoří 381 m2, součástí pozemku je stavba č.p. 140, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 917
pozemek parc.č. 918- zahrada 430 m2
pozemek parc.č. 919- zastavěná plocha a nádvoří 573 m2, na pozemku stojí stavba bez čp / č. ev., stavba technického vybavení, LV 11 0000 (na pozemku p. č. st. 162, 919, parcely leží ve více k.ú., neznámý vlastník, není součástí dražby)
pozemek parc.č. 920- zastavěná plocha a nádvoří 1479 m2, součástí pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 920
pozemek parc.č. 921- zastavěná plocha a nádvoří 1527 m2, součástí pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 921
pozemek parc.č. 1036- zastavěná plocha a nádvoří 17 m2, zboženiště
pozemek parc.č. 1037- zastavěná plocha a nádvoří 100 m2, součástí pozemku je stavba bez čp/če, technická vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 1037
pozemek parc.č. 1038- zastavěná plocha a nádvoří 542 m2, součástí pozemku je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku parc.č. 1038
pozemek parc.č. 1094- zahrada 216 m2
pozemek parc.č. 1095- orná půda 2550 m2
pozemek parc.č. 1096- orná půda 10302 m2
pozemek parc.č. 1097- orná půda 1906 m2
pozemek parc.č. 1099/1- orná půda 270 m2
pozemek parc.č. 1099/2- orná půda 447 m2
pozemek parc.č. 1100/1- ostatní plocha 27981 m2
pozemek parc.č. 1100/5- ostatní plocha 532 m2
pozemek parc.č. 1100/6- ostatní plocha 2 m2
pozemek parc.č. 1100/7- ostatní plocha 3 m2
pozemek parc.č. 1100/8- ostatní plocha 3 m2
pozemek parc.č. 1155- orná půda 229 m2
pozemek parc.č. 1156- orná půda 344 m2
pozemek parc.č. 1157- orná půda 330 m2
pozemek parc.č. 1158- orná půda 1349 m2
pozemek parc.č. 1159- orná půda 891 m2
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 504 pro katastrální území Proseničky

2. pozemek parc.č. st. 150/6- zastavěná plocha a nádvoří 10 m2, zboženiště
pozemek parc.č. st. 151/6- zastavěná plocha a nádvoří 9 m2, zboženiště
pozemek parc.č. st. 152/4- zastavěná plocha a nádvoří 9 m2, zboženiště
pozemek parc.č. st. 153/5- zastavěná plocha a nádvoří 9 m2 (na pozemku stojí stavba č. p. 151, garáž na LV 352, k. ú. Buk-jiný vlastník)
pozemek parc.č. st. 154/5- zastavěná plocha a nádvoří 2 m2, zboženiště
pozemek parc.č. 101/2- ostatní plocha 1311 m2
pozemek parc.č. 101/3- ostatní plocha 128 m2
pozemek parc.č. 101/4- ostatní plocha 196 m2
pozemek parc.č. 104/1- ostatní plocha 24829 m2
pozemek parc.č. 105/1- ostatní plocha 5553 m2
pozemek parc.č. 105/2- ostatní plocha 2299 m2
pozemek parc.č. 108/2- ostatní plocha 5925 m2
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Buk

Popis předmětu dražby

Průmyslový areál s přílehlými pozemky se nachází z části v zástavbě s rodinnými a bytovými domy s průmyslovou a zemědělskou zónou. Jedná se o velmi dobrou polohu, protože v blízkosti vede dálnice D1 –Brno- Ostrava a železniční trať. Jedná se o areál výroby a skladů s přílehlými pozemky v obci Buk, katastrální území Proseničky, okres Přerov, zbývající pozemky nacházející se mimo areál v obci Buk, katastrální území Buk, okres Přerov. Je situován mimo souvislou obytnou zástavbu obce Prosenice. Ke dni ocenění je objekt využíván z části a pouze z části pronajat. Areál je oplocen, vrátnice je nevyužívána, objekt není hlídáný. Přejezd a přístup k areálu je po zpevněné komunikaci. Přístup do areálu je možný ze dvou vstupů. Součástí areálu je administrativní budova, budova bývalé jídelny a šaten, stolárna a zámečnická dílna, skladovací a výrobní haly, bývalá kotelna, garáž, vrátnice, přístřešky, studna, čistírna odpadních vod, vlastní trafostanice, plechový sklad, zpevněné plochy a venkovní úpravy. Objekty jsou napojeny na el. energii z vlastní trafostanice, zdrojem vody je vlastní studna a splašková kanalizace je svedena do dvou vlastních čistíren odpadních vod umístěných uvnitř areálu. Průmyslový areál je z převážné části vhodný k rekonstrukci.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 15138-2360/2021 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP invest, s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Na předmětu dražby či jeho části vážnou nájmní smlouvy s níže uvedenými subjekty:

- předmět nájmu: pozemek p.č. 906 jejíž součástí je garáž bez č.p. o výměře 186 m2 a manipulační plocha a nádvoří o výměře 476 m2 na LV 504 v k.ú. Proseničky; skladová hala p.č. 921 o výměře 1 527 m2 na části pozemku p.č. 1 038 zapsaného na LV č. 504 v katastrálním území Proseničky, obec Prosenice smlouva uzavřena dne 16.5.2017 na dobu neurčitou
- předmět nájmu: pozemek p.č. 912, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení na pozemku p.č. 912; dále pozemek p.č. 911, ostatní plocha a dále část pozemek p.č. 1100/1, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 635 m2, vše zapsáno na LV č. 504 v katastrálním území Proseničky, obci Prosenice

smlouva uzavřena dne 1.10.2016 na dobu neurčitou

- předmět nájmu: budovy na parcele č.910 zapsané na LV č.504 o výměře v katastrálním území Proseničky, obci Prosenice, součástí nájmu jsou zpevněné plochy o výměře 700 m² v obci Prosenice

smlouva uzavřena dne 1.1.2016 na dobu neurčitou

Nájemní smlouvy jsou k dispozici u dražebníka.

V souladu s ust. § 167 a ust. § 285 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 504 pro katastrální území Proseničky a na listu vlastnictví č. 341 pro katastrální území Buk na nemovitostech zpeněžením provedenou dražbou zanikají, vyjma věcných břemen.

Tato omezení se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota, lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 27 023 000,- Kč.

Nejnižší podání činí 16 312 084,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (54021). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odeslatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 2 000 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřijatelná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 1. února 2022 v 13:00 hod.

2. termín dne 2. února 2022 v 11:45 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 4. února 2022 v 13:00 hod.

Účastníky prohlídek dražebníků upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhláše listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhláše předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad ve výši 12 221,- Kč, vč. DPH.

Závěrečná ustanovení

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhláše" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

V Ústí nad Labem dne 10. ledna 2022

Dražebník
Jan Prošek
jednatel