

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 118021

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Předmět aukce zpeněží insolvenční správce.

Způsob elektronické aukce

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne 2. března 2022 v 14:30 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 118021. Aukce bude ukončena dne 2. března 2022 v 15:00 hodin.

Označení předmětu aukce

- podíl o velikosti 1/4 na nemovitostech:

pozemek parc. č. 2624 - orná půda (2070 m²)
pozemek parc. č. 3311 - orná půda (16080 m²)
pozemek parc. č. 3497- trvalý travní porost (8306 m²)
pozemek parc. č. 3500 - trvalý travní porost (2345 m²)
pozemek parc. č. 3524 - orná půda (1540 m²)
pozemek parc. č. 3530 - trvalý travní porost (46 m²)
pozemek parc. č. 3534 - orná půda (2254 m²)
pozemek parc. č. 3584 - orná půda (14000 m²)
pozemek parc. č. 3608 - orná půda (9124 m²)

se všemi součástmi a příslušenstvím

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 475 pro katastrální území Krupá

- podíl o velikosti 1/4 na nemovitostech:

pozemek parc.č. 4084- trvalý travní porost (512 m²)
pozemek parc.č. 4087- orná půda (7098 m²)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Nesuchyně

Popis předmětu aukce

Zemědělské pozemky zapsané na LV 475 pro k.ú. Krupá. Jedná se o pozemky, které zpravidla tvoří funkční celek, jsou rozručně situovány v nezastavitelné části obce mimo její sídelní části. Většinou se jedná o obhospodařované zemědělské pozemky, na kterých dle dostupných informací z Veřejného registru půdy – LPIS hospodaří odlišné subjekty od vlastníků. Dle územního plánu obce jsou pozemky zpravidla regulovány jako orná půda či trvalý travnatý porost. Pro účely ocenění se pozemky zařazují dle jejich převažujícího využití. Rozhodně pro účely ocenění je tak jejich převažující současné a budoucí možné využití. Na pozemcích se nachází pouze sezónní zemědělské plodiny či traviny. Pozemky slouží k zemědělským účelům. Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování vedení veřejné komunikační sítě, Parc. č. 4084 je v KN zapsána jako trvalý travní porost a parc. č. 4087 je v KN zapsána jako orná půda – v součtu mají pozemky výměru 7.610 m². Plocha pozemku je dle územního plánu regulovaná jako pole. Jedná se o pozemky, které jsou zemědělsky obhospodařované a jsou součástí pole – zemědělského bloku. Na pozemku se nachází pouze sezónní zemědělské plodiny a není oplocený. Samotný pozemek je rovinatý. Přístup k pozemku je přes soukromý pozemek cizího subjektu - věcné břemeno ve prospěch majitele oceňovaného objektu není zřízeno – jedná se o pruh v poli.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla stanovena na 443 000,- Kč.

Nabídková cena byla stanovena na 295 333,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku 45 000,- Kč a musí být uhrzena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (118021). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce uzavře s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do 10 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.

V případě, že vítěz aukce (resp. kupující) neuhradí cenu dosaženou v aukci (resp. kupní cenu) do termínu splatnosti, navrhovatel (resp. prodávající) nemá povinnost podepsat kupní smlouvu.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na 22. února 2022 v 10:30 hodin a na 23. února 2022 v 10:30 hodin. Místo prohlídky je stanoveno před objektem Krupá 57, PSČ 270 09.

Předání předmětu aukce

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad ve výši 3 441,- Kč, vč. DPH.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem 13. prosince

Organizátor
Jan Prošek