

Kupní smlouva

Prodávající:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 117021 konané dne

1. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět aukce zcizit. Usnesením Krajského soudu v Praze č. j. xxxxxx byl zjištěn úpadek dlužníka xxxxx, a dlužníka xxxxx (dále jen „dlužník“). Na základě tohoto usnesení Krajského soudu v Praze bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením.

Usnesením Krajského soudu v Praze č. j. xxxxx byl ustanoven insolvenčním správcem xxxxxx

Prodávající je oprávněn zpeněžit předmět aukce na základě usnesení Krajského soudu v Praze č. j. xxxxxx

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

- podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na nemovitostech:

pozemek parc.č. 1151/13- orná půda (7016 m²)

pozemek parc.č. 1166/5- orná půda (1023 m²)

pozemek parc.č. 1258/27- chmelnice (977 m²)
pozemek parc.č. 1258/32- chmelnice (1845 m²)
pozemek parc.č. 1258/55- orná půda (51593 m²)
pozemek parc.č. 1260/6- trvalý travní porost (45 m²)
pozemek parc.č. 1260/13- trvalý travní porost (23 m²)
pozemek parc.č. 1261/5- vodní plocha (2 m²)
pozemek parc.č. 1976/20- ostatní plocha (328 m²)
pozemek parc.č. 1976/140- vodní plocha (828 m²)
pozemek parc.č. 1976/193- ostatní plocha (513 m²)
pozemek parc.č. 1976/244- ostatní plocha (65 m²)

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 322 pro katastrální území Lišany u Rakovníka.

- 1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.
- 1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

2. Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí,-Kč (.....korun),
- 2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet č.

3. Další ujednání

- 3.1. Prodávající zajistí v rámci insolvenčního řízení výmaz všech omezení vlastnických práv uvedených na předmětu smlouvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, správní poplatek hradí kupující.
- 3.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.
- 4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V dne 2022

.....
Prodávající:

.....
Kupující