

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Č. j: 116021

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce.

Organizátor:

Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Předmět aukce zpeněžuje insolvenční správce.

Způsob elektronické aukce

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

Čas zahájení a ukončení elektronické aukce

Aukce bude zahájena dne 2. března 2022 v 14:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednacích aukce: 116021. Aukce bude ukončena dne 2. března 2022 v 14:30 hodin.

Označení předmětu aukce

- podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

pozemek parc.č. st. 38- zastavěná plocha a nádvoří (253 m²), součástí je stavba: Krupá, č.p. 57, bydlení, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 38

pozemek parc.č. 102/8- vodní plocha (150 m²)

pozemek parc.č. 104- zahrada (1581 m²)

se všemi součástmi a příslušenstvím,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 86 pro katastrální území Krupá

Popis předmětu aukce

Rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům pravděpodobně není podsklepen, případně pouze částečně, je zde půda a pravděpodobně alespoň v části disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Odhadem byl objekt postaven v cca ve 20. - 30. letech 20. století. V domě se předpokládá obytné přízemí a pravděpodobně částečně i podkrovní část. Odhadovaná podlahová plocha stavby dle plochy zastavěné činí do 100 m². Interiéry nebylo možné prohlédnout. Dva na sebe navazující pozemky situované v katastrálním území Krupá stejnojmenné obce. Jedná se o pozemek parc. č. 102/8 zapsaný v KN jako vodní plocha, výměra pozemku je 150 m², dle územního plánu se v části jedná o pozemek vodního toku (plochy) a v části o pozemek silniční dopravní infrastruktury. Reálně se jedná o pozemek navazující na koryto místního potoka ústící do silničního propustku. Dále se jedná o pozemek parč. Č. 104 zapsaný v KN jako zahrada, výměra pozemku je 1581 m², dle územního plánu je pozemek regulován jako zemědělský pozemek – trvalé travní porosty. Fakticky se jedná o obhospodařovaný zemědělský pozemek se sezónním výsevem zemědělských plodin. Výměra obou pozemků je v součtu 1.731 m². Pozemek je mírně svažité, bez oplocení – nachází se zde zbytky (torza) dřívějšího oplocení (bez vlivu na ocenění). Přístup k pozemku je komplikovanější – nepevněná cesta (spíše pro zemědělskou techniku či terénní vozidlo) vede přes pozemek třetí osoby (bez zřízení věcného břemene), případně je zde možný další přístup přes pozemky ve vlastnictví státu – zde je pravděpodobně však možný pouze přístup pěšky.

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla stanovena na 364 000,- Kč.

Nabídková cena byla stanovena na 242 670,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Aukční jistina

Aukční jistina byla stanovena na částku 40 000,- Kč a musí být uhrazena před zahájením aukce:

bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (116021). Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

Aukční jistota se započítává do ceny dosažené v aukci.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

Cena dosažená v aukci

V případě, že předmět aukce bude v aukci prodán, navrhovatel aukce uzavře s vítězem aukce kupní smlouvu na předmět prodeje, při čemž kupní cena bude ve výši ceny dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci, prodávající je navrhovatel aukce a kupující je vítěz aukce.

Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, a to do 10 dnů od skončení aukce.

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce (resp. kupující) neuhradí cenu dosaženou v aukci (resp. kupní cenu) do termínu splatnosti, navrhovatel (resp. prodávající) nemá povinnost podepsat kupní smlouvu.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídky předmětu aukce byly stanoveny na 22. února 2022 v 10:15 hodin a na 23. února 2022 v 10:15 hodin. Místo prohlídky je stanoveno před objektem aukce.

Předání předmětu aukce

Předmět aukce předá vítězi aukce organizátor na základě předávacího protokolu. Termín předání předmětu aukce určí organizátor. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese kupující. Po předání vystaví organizátor daňový doklad ve výši 3 441,- Kč, vč. DPH.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z jejího navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce.

V Ústí nad Labem 13. prosince 2021

Organizátor
Jan Prošek

