

KUPNÍ SMLOUVA

mezi:

Insolvence Group v.o.s., IČO: 07342764, se sídlem Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, jednající jako insolvenční správce dlužníka: Hlavička Marek, RČ: 880430/4553, Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, (dále jako „**Dlužník**“)

(dále též jako „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

jméno a příjmení, RČ: xxxxx, narozen: xxxxx, bydliště: xxxxxxxx,

(dále též jako „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“, případně každá samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 3. 10. 2019 byl Krajským soudem v Brně prohlášen úpadek Dlužníka Marka Hlavičky, RČ: 880430/4553, Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, usnesením KSBR 54 INS 20933/2019-A-7, v právní moci dne 3. 10. 2019. V tomtéž usnesení byl ustanoven do funkce insolvenčního správce Dlužníka, Insolvence Group v.o.s., IČO: 07342764, se sídlem Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka: Hlavička Marek, RČ: 880430/4553, Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, je oprávněn zcizit, zpeněžit předmět této kupní smlouvy, který je zahrnut na soupisu majetkové podstaty Dlužníka.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se dle této kupní smlouvy zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2 Předmětem převodu jsou nemovitosti:
 - a) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 314/2, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., to vše na LV 386, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
 - b) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/144 na pozemku parc. č. 72, parc. č. 2915/24, to vše na LV 36, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- c) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 256/2, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 692/10, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/51, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/52, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/53, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/104, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/116, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/117, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 2920/1, to vše na LV 389, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- d) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 3038, to vše na LV 172, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- e) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 939/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 939/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 940, to vše na LV 238, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- f) Spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 986/1, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 989, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2915/97, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2915/101, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2929, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2930, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2986, to vše na LV 75, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- g) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2853/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2858, to vše na LV 112, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- h) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2381, to vše na LV 225, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- i) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1042/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1043, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2915/82, to vše na LV 213, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- j) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 na pozemku parc. č. 1218, to vše na LV 252, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- k) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1746, to vše na LV 14, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- l) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemcích: parc. č. 1260, parc. č. 1264, parc. č. 1265, parc. č. 1266, parc. č. 1267, parc. č. 1272, parc. č. 1273, parc. č. 1275, to vše na LV 35, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- m) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 565, to vše na LV 83, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- n) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 127/4, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 130/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 131/3, to vše na LV 167, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- o) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 1278, parc. č. 1279/1, parc. č. 1279/2, to vše na LV 215, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- p) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2943/44, to vše na LV 406, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- q) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemcích: parc. č. 121, parc. č. 264/22, parc. č. 264/23, parc. č. 264/51, parc. č. 264/53, parc. č. 264/84, parc. č. 264/144, parc. č. 264/196, parc. č. 297/11, parc. č. 338, parc. č. 360/1, parc. č. 360/8, parc. č. 562, parc. č. 566, parc. č. 567, parc. č. 581/39, parc. č. 685/2, parc. č. 692/22, parc. č. 768/3, parc. č. 773, parc. č. 775/2, parc. č. 781/111, parc. č. 1249, parc. č. 1261, parc. č. 1262, parc. č. 1263, parc. č. 1268, parc. č. 1269, parc. č. 1270, parc. č. 1271, parc. č. 1274, parc. č. 1276, parc. č. 1277, parc. č. 1744, parc. č. 1748, parc. č. 1752, parc. č. 1753, parc. č. 1783/70, parc. č. 1819/21, parc. č. 1935/7, parc. č. 1953, parc. č. 1957/14, parc. č. 2090/37, parc. č. 2090/46, parc. č. 2137/1, parc. č. 2139/1, parc. č. 2139/2, parc. č. 2146, parc. č. 2149/2, parc. č. 2402/1, parc. č. 2402/2, parc. č. 2823, parc. č. 2824, parc. č. 2940/11, to vše na LV 475, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
- r) Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1042/1, to vše na LV 476, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

(dále též jako „**Nemovitosti**“).

3. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděné Nemovitosti ve výši 205.000 Kč (dvěstěpět-tisíc-korun-českých).
- 3.2 Platebním místem pro účely plnění této smlouvy je účet majetkové podstaty Dlužníka č. 231393892/0600 u MONETA Money Bank, variabilní symbol 8505272347.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že obdržel na svůj účet částku 205.000 Kč odpovídající kupní ceně před podpisem této smlouvy na účet Prodávajícího.

4. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy provede na bezprostředně po podpisu této smlouvy u příslušného Katastrálního úřadu Prodávající.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu vkladu práva vlastnického práva nese Kupující. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující včetně výmazu zástavních práv na Nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

- 4.3 Kupující tímto výslovně stvrzuje, že obdržel od Prodávajícího potvrzení o zániku zajištění dle § 167 odst. 5 zákona č. 182/2006 Sb. na Nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy.

5. Další ustanovení

- 5.1 Na základě ustanovení § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, dochází prodejem Nemovitostí dle této smlouvy k zániku účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinků doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinků vydaných exekučních příkazů, a to v rozsahu, jež se týkají zpeněžovaného majetku. Prodávající se zavazuje, že všechny soudní exekutory, jakož i další orgány vedoucí výkon rozhodnutí, které jsou patrné v zápisu katastru nemovitostí, o prodeji Nemovitostí písemně vyrozumí, a to nejpozději do 15 dní ode dne vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 5.2 Zpeněžením Nemovitostí dle této smlouvy zanikají zajištění pohledávky zajištěných věřitelů dle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, přičemž Prodávající předal potvrzení o zániku zajištění, zástavních práv na zpeněžených Nemovitostech, což kupující tímto výslovně stvrzuje. V případě, že by nedošlo k výmazu souvisejících zajištění, zástavních práv na zpeněžených Nemovitostech katastrům nemovitostí, je Prodávající povinen učinit veškerá opatření, včetně vystavení souvisejících potvrzení, aby k výmazu všech takových práv došlo, jinak odpovídá za škodu takovým neodstraněným zápisem způsobenou.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl a právní stav a způsob využití převáděných Nemovitostí je Kupujícím znám.
- 5.4 Jakékoliv zápočty na pohledávky Prodávajících dle této smlouvy jsou vyloučeny.
- 5.5 Smluvní strany výslovně vylučují právo Kupujícího na přiměřenou slevu z kupní ceny dle § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.6 Kupující výslovně prohlašuje, že se v intencích § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, která by mu jinak dle občanského zákoníku případně náležela.
- 5.7 Prodávající se zavazuje, že ponechá zaplacenou kupní cenu na bankovním účtu Prodávajícího až do dne účinnosti vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem.
- 5.8 Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tedy dnem podpisu všemi účastníky této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Kupující má právo odstoupit od smlouvy pouze a jen v případě, že na něho ve lhůtě čtyř měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude převedeno vlastnické právo k Nemovitostem, a Prodávající tuto vadu neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě. Toto právo na odstoupení analogicky platí i pro Prodávajícího. Právo na odstoupení od smlouvy zaniká po uplynutí šesti měsíců od uzavření této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího z důvodů právních, popřípadě administrativních nedostatků, které lze odstranit,

smluvní strany se v tomto ohledu zavazují přispět k uvedení takového nesouladu věci do požadovaného právního stavu tak, jak vyplývá z projevů vůle účastníků vyjádřených v této smlouvě.

- 7.2 Pro případ, že příslušný katastrální úřad pravomocně zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo pravomocně zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít kupní smlouvu novou s předmětem koupě, kupní cenou a dalšími podmínkami a principy totožnými s těmi, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, to vše bez zbytečného odkladu po odstranění či odpadnutí důvodu pro zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo po odstranění či odpadnutí důvodu pro zamítnutí návrhu na vklad.
- 7.3 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 7.4 Případná odpovědnost Prodávajícího za škodu v souvislosti s obchodním případem, jehož se tato smlouva týká, v žádném případě nepřekročí celkovou částku, kterou Kupující skutečně uhradí či uhradil Prodávajícímu, a touto částkou je tedy omezena.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání.
- 7.6 Kupující prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.7 Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky se souhlasem Smluvních stran. Smlouva zahrnuje veškerá ujednání mezi Smluvními stranami a jakékoliv a všechny ujednání či dohody mezi Smluvními stranami v ní neobsažené tímto Smluvní strany zrušují.
- 7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž 2 stejnopisy obdrží Prodávající a 1 stejnopis obdrží Kupující. Z toho Prodávající předloží 1 stejnopis spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že její obsah vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Praze dne _____

Insolvence Group v.o.s.
Mgr. Ing. Richard Jasinský, statutární orgán – společník
(Prodávající)

xxxxxxx
(Kupující)

