

Kupní smlouva

Prodávající:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Tato smlouva byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 a 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, okamžikem příklepu uděleného vítězi aukce v elektronické aukci č. 52021 konané dne

1. Předmět smlouvy

1.1. Prodávající je osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje hospodařit.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví:

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. st. 314/2, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., LV 360 (jiný vlastník), to vše na LV 386, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/144 na pozemku parc. č. 72, spoluvlastnický podíl ve výši 1/144 na pozemku parc. č. 2915/24, to vše na LV 36, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. st. 256/2, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., LV 360 (jiný vlastník), spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 692/10, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/51, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504

na pozemku parc. č. 781/52, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/53, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/104, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/116, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 781/117, spoluvlastnický podíl ve výši 1/504 na pozemku parc. č. 2920/1, to vše na LV 389, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 3038, to vše na LV 172, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

-Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 939/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 939/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 940, to vše na LV 238, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 986/1, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 989, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2915/97, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2915/101, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2929, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2930, spoluvlastnický podíl ve výši 29/15232 na pozemku parc. č. 2986, to vše na LV 75, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2853/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2858, to vše na LV 112, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2381, to vše na LV 225, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1042/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1043, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 2915/82, to vše na LV 213, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 na pozemku parc. č. 1218, to vše na LV 252, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1746, to vše na LV 14, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1260, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1264, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1265, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1266, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1267, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1272, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1273, spoluvlastnický podíl ve výši 1/36 na pozemku parc. č. 1275, to vše na LV 35, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 565, to vše na LV 83, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 127/4, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 130/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 131/3, to vše na LV 167, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 1278, spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 1279/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/72 na pozemku parc. č. 1279/2, to vše na LV 215, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2943/44, to vše na LV 406, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 121, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/22, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/23, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/51, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/53, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/84, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/144, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 264/196, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 297/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 338, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 360/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 360/8, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 562, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 566, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 567, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 581/39, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 685/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 692/22, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 768/3, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 773, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 775/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 781/111, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1249, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1261, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1262, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1263, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1268, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1269, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1270, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1271, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1274, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1276, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1277, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1744, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1748, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1752, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1753, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1783/70, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1819/21, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1935/7, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1953, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 1957/14, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2090/37, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2090/46, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2137/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2139/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2139/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2146, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2149/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2402/1, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2402/2, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2823, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2824, spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na pozemku parc. č. 2940/11, to vše na LV 475, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- Spoluvlastnický podíl ve výši 1/288 na pozemku parc. č. 1042/1, to vše na LV 476, k.ú. 686981 Loučka I, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

- 1.3. Dle ust. § 1918 ObčZ. kupující kupuje Předmět smlouvy, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází.
- 1.4. Kupující se zavazuje převzít si Předmět smlouvy do 30 dnů po podpisu této Kupní smlouvy.

2. Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena předmětu prodeje činí-Kč (.....korun),
- 2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet č.

3. Další ujednání

- 3.1. Prodávající zajistí v rámci insolvenčního řízení výmaz všech omezení vlastnických práv uvedených na předmětu smlouvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, správní poplatek hradí kupující.
- 3.3. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.
- 3.4. Daň z nabytí shora uvedené nemovitosti u příslušného finančního úřadu uhradí kupující.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové změně došlo, povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud tak neučiní a písemnost se z tohoto důvodu nepodaří doručit, považuje se písemnost za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání na poslední známou adresu.
- 4.2. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla sepsána v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních.

V dne 2021

.....
Prodávající:

.....
Kupující